

HIỆP HỘI SỬA VIỆT NAM **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01 /CV-HHS

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2023

V/v Góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Kính gửi: Các đơn vị thành viên Hiệp hội Sửa Việt Nam

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), sau khi nghiên cứu nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Hiệp hội Sửa Việt Nam nhận thấy nội dung dự thảo tác động trực tiếp đến việc giao đất, thuê đất, sử dụng đất để sản xuất kinh doanh của các thành viên. Do vậy, Hiệp hội Sửa Việt Nam kính đề nghị các đơn vị thành viên khẩn trương bố trí cán bộ nghiên cứu để góp ý. Nội dung góp ý cần tập trung vào các vấn đề chính sau đây: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp. (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai,...

Ý kiến của các đơn vị thành viên đề nghị gửi về văn phòng Hiệp hội Sửa Việt Nam theo địa chỉ: Phòng 808, tòa nhà Sacombank số 205 Giảng Võ, P. Cát Linh, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội hoặc qua email vanphong@vda.org.vn trước ngày 10/3/2023 để Hiệp hội tổng hợp gửi cơ quan biên soạn. Toàn văn dự thảo Luật Đất đai(sửa đổi) xin xem chi tiết tại : <https://baochinhphu.vn> > Tham vấn chính sách

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

CHỦ TỊCH



PGS.TS. Trần Quang Trung